



VIIMSI VALLAVALITSUS

Lugupeetud kaasatud isik/asutus

Meie 19.01.2023 nr 10-10/383

Teade

Teatame Teile, et Viimsi Vallavalitsus korraldab **6.02–19.02.2023** Viimsi Raamatukogus **Laiaküla, kinnistute Lilleoru tee 4, Lilleoru tee 4a, Lilleoru tee 6, Lilleveere tee, osaliselt Lilleoru tee ja Orumetsa detailplaneeringu avaliku väljapaneku**. Detailplaneering on vastu võetud Viimsi Vallavalitsuse 11.01.2023 korraldusega nr 9.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 21.02.2023 kell 16.00-17.00 Viimsi Raamatukogu 2. korruse saalis.

Planeeritava ala suurus on ligikaudselt 4,5 hektarit ja see hõlmab kinnistuid Lilleoru tee 4 (89001:001:0188), Lilleoru tee 4a (89001:001:0189), Lilleoru tee 6 (89001:001:0194), Lilleveere tee (89001:001:0193), osaliselt Lilleoru tee (89001:010:3739) ja Orumetsa (89001:001:1402). Planeeringuala asub Laiaküla lõunaosas ning piirneb läänest teemaa kinnistuga Pärnamäe tee L5 ja Pärnamäe tee 4a, põhjast Laiamäe tee äärsete elamukruntidega, idast Väike-Käspre tee äärsete elamukruntidega ja kinnistuga Käspre haljak ning lõunast kinnistutega Lilleoru haljak ja Pärnamäe tee 4.

Detailplaneeringuga moodustatakse 2 ärimaa krunti, suurustega 22 320 m² (pos 1) ja 15 948 m² (pos 2) ja üks loodusliku maa krunt, suurusega 3601 m² (pos 3).

Ärimaa krundile pos 1 määratakse ehitusõigus olemasoleva kaubanduskeskuse laiendamiseks, ehitisealuse pinnaga 5000 m². Ärihoone suurim lubatud korruste arv on 2, maa-aluseid korruseid ei planeerita. Hoonete arv krundil on 1, hoone suurim lubatud kõrgus on 11,0 meetrit.

Ärimaa krundile pos 2 määratakse ehitusõigus kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone püstitamiseks, suurima lubatud ehitisealuse pinnaga 9700 m². Ärihoone(te) suurim lubatud korruste arv on 2, maa-aluseid korruseid ei planeerita. Hoonete arv krundil on 3, mis annab võimaluse krundi etapiviisiliselt hoonestada, kuid krundile on soovi korral lubatud püstitada ka 1

hoone. Ärihoone suurim lubatud kõrgus põhimahus on 9,0 meetrit, kuni 25 % ehitisealusest pinnast on lubatud 11,0 meetrit (kõrgem hoone osa on põhijoonisel tähistatud eraldi leppemärgiga).

Loodusliku maa krunt pos 3 on roheala krunt, mille kasutamise sihtotstarvet detailplaneeringuga ei muudeta. Tegu on munitsipaalomandis oleva kinnistuga. Detailplaneeringuga on kinnistule planeeritud jalgtee, mis hakkab perspektiivis ühendama planeeringuala teedevõrgustiku Narva maantee T12 ääres asuva bussipeatusega.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku materjalid on alates 6.02.2023 kättesaadavad ka Viimsi valla kodulehelt:

<https://www.viimsivald.ee/teenused/planeeringud/detailplaneeringud/vastu-voetud-ja-avalikul-valjapanekul>.

Arvamused detailplaneeringu kohta on võimalik esitada avaliku väljapaneku ajal Viimsi Vallavalitsuse e-posti aadressil info@viimsivv.ee või postiaadressil Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, 74001 Harju maakond.

Viimsi Raamatukogu (Randvere tee 9, Haabneeme alevik, Viimsi vald; tel 5688 2673) on avatud E–R kell 10–20, nädalavahetustel kell 10–16. Iga kuu viimasel reedel on raamatukogu suletud.

NB! Täpsustavate küsimuste korral palume pöörduda Viimsi Vallavalitsuse planeeringute osakonna poole: <https://www.viimsivald.ee/vallavalitsuse-kontaktid>

Lugupidamisega

Birgit Mägi
vallakantselei
teabehalduse vanemspetsialist